



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BVIN 00026/2021/FIN/Kov

SPIS. ZN.:

BVIN 05693/2020/8

Statutární město Brno

vz. NeoArch s r.o.

Pivovarská 511/5a

682 01 Vyškov

VYŘIZUJE:

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

TEL.:

+420 511 189 017

DS:

gxxbyhw

E-MAIL:

kovarova@vinohrady.brno.cz

DATUM:

04.01.2021

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 3.11.2020 podal a dne 08.12.2020 doplnil Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“) zastoupené společností Neoarch, s.r.o., IČ: 04525582, Pivovarská 511/5a, 682 01 Vyškov zastoupena Petrem Olejníkem žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením **Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno** na pozemku parc.č. 7747/57 v k.ú. Židenice, obec Brno nazvanou „**ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence**“.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Úřad městské části města Brna, Brno - Vinohrady, odbor finanční a výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), stavebníkovi, kterým je účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“) Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“) **změnu stavby před dokončením - Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno** na pozemku parc.č. 7747/57 v k.ú. Židenice, obec Brno nazvanou „**ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence**“, podle § 118 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e .

#### Popis změn stavby:

- výměna některých dveří náhradou za kouřotěsné (viz PD),
- odstranění některých dveří (viz PD),
- výměna stávajícího interiérového okna v 1NP za okno protipožární,
- instalace nových střešních oken ve schodišťových prostorech z důvodu větrání,
- protipožární úprava oken v chodbách vestavby v 4NP,
- náhrada části vzduchotechnického potrubí za nehořlavý materiál v technické místnosti ve 4NP,
- rozdělení strojovny ve 4NP dle požadavků PBR (viz PD).

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Josef Dvořáček, ČKAIT 1002637 v září 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160 stavebního zákona). Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb., a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (příloha I nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh. Doklady o ověření požadovaných výrobků je povinen stavebník předložit při kontrolní prohlídce stavby.

5. Likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavebních prací zajistí stavebník v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady, přičemž odpad nesmí být ukládán do nádob určených pro komunální odpad ani na veřejném prostranství. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

6. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.

7. Při provádění stavebních prací musí být zachován přístup ke všem vstupům do stavby a sousedních staveb.

8. Stavebník je povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9. Stavebník požádá stavební úřad o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

10. Budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace.

11. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jejich výrobci, nebo při montáži stavebních výrobků.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „stavba povolena“, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

13. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení sousedních staveb a technické infrastruktury. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Na lešení budou umístěny plachty jako ochrana okolí před vzniklým prachem.

14. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a správního řádu):

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

společností Neoarch, s.r.o., Pivovarská 511/5a, 682 01 Vyškov zastoupena Petrem Olejníkem

Statutární město Brno zast. Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 03.11.2020 podal a dne 08.12.2020 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby před dokončením - Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno na pozemku parc.č. 7747/57 v k.ú. Židenice, obec Brno nazvanou „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.12.2020, č.j. BVIN 06567/2020/FIN/Kov zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav a stanovení podmínek k jejich provádění. Stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Dále v oznámení stanovil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Stavebník k žádosti o stavební povolení doložil projektovou dokumentaci v souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou zpracoval Ing Josef Dvořáček, ČKAIT 1002637 v září 2020 a souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů – Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 09.10.2020, Ev.č.: HSBM-73-1-1643/1-OPST-2020.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě jimi podle stavebního zákona jsou:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

společností Neoarch, s.r.o., Pivovarská 511/5a, 682 01 Vyškov zastoupena Petrem Olejníkem

Statutární město Brno zast. Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Stavebník předložil k žádosti doklady a podklady v plném rozsahu dle ustanovení § 110 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno - Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Květoslav Pekárek  
vedoucí odboru finančního a výstavby

Správní poplatek podle položky 18 odst. 6 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč byl uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

společností Neoarch, s.r.o., Pivovarská 511/5a, 682 01 Vyškov zastoupena Petrem Olejníkem

Statutární město Brno zast. Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno